

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Riverine Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain and Wetland

To: All interested Agencies, Groups, and Individuals

This is to give notice that San Jacinto County (County) has determined the following proposed action under the Texas General Land Office Community Development Block Grant Mitigation (CDBG-MIT) Program, under GLO Contract #24-065-179-F145, is located in the riverine Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and wetland, and the County will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, and Executive Order 11990 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection.

Following are the locations and project descriptions for the sites within the floodplain and/or wetland in San Jacinto County, TX:

Project Title: Flowing Wells Neighborhood Street Improvements, Shepherd 77371

Project Description: Subrecipient shall reconstruct and repair roadway surface, subgrade and base; clean and re-shape roadside ditches; replace culverts; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following locations:

- Jesse Lane: from Robin Street southward to Farm-to-Market 1127 (30.55253, -94.89463), 1,763 LF;
- John Lane: from Robin Street southeastward to dead end (30.55144, -94.88746), 1,413 LF;
- Robin Street: from Jesse Lane southeastward to dead end (30.55292, -94.88969), 3,477 LF.

Project Title: LMI Drainage Project, Flowing Wells Neighborhood, Shepherd 77371

Project Description: Subrecipient shall complete acquisition; install interceptor and outfall; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Easement: from Trinity River southwestward 850 feet (30.55321, -94.88879), 850 LF.

Project Title: Blackberry Lane Street Improvements, Shepherd 77371

Project Description: Subrecipient shall reconstruct and repair roadway surface, subgrade and base; clean and re-shape roadside ditches; replace culverts; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Blackberry Lane: from Independence Drive northward 6,300 feet (30.56644, -94.98735), 6,300 LF.

Project Title: Rocky Creek Street Improvements, Coldspring 77331

Project Description: Subrecipient shall complete acquisition; reconstruct and repair roadway surface, subgrade and base; replace culverts; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Rocky Creek Road: from Farm-to-Market 1514 northwestward to Walker Lane, thence northeastward on Rocky Creek Road 3,100 feet (30.62506, -95.11986), 5,021 LF.

Project Title: Lakeview Estates Drive Street Improvements, Coldspring 77331

Project Description: Subrecipient shall reconstruct and repair roadway surface, subgrade and base; clean and re-shape roadside ditches; replace culverts; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Lakeview Estates Drive: from Farm-to-Market 224 northeastward to dead end (30.63456, -95.12563), 10,767 LF.

Project Title: Robin Creek Road, Coldspring 77331

Project Description: Subrecipient shall reconstruct and repair roadway surface, subgrade and base; clean and re-shape roadside ditches; replace culverts; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Robin Creek Road: from Highway 150 south to Dotty Creek Street (30.55987, -95.22238), 2,698 LF.

Project Title: Dabney Bottom Road Street Improvements, Cleveland 77328

Project Description: Subrecipient shall regrade ditches; install culverts; reconstruct and pave road; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Dabney Bottom Road: from Farm-to-Market 945 southwestward to Farm-to-Market 1725 (30.51775, -95.25674), 21,439 LF.

Project Title: Counts Road Street Improvements, Point Blank 77364

Project Description: Subrecipient shall reshape and clean ditches; install culverts; reconstruct and pave road; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Counts Road: from US Hwy 190 northeastward to Point Blank city boundary (30.75664, -95.25622), 17,611 LF.

Accepted for Filing in:
San Jacinto County
On: Nov 13, 2025 at 01:32P

By Dawn Wright

Project Title: South Lilley Yeager Loop Street Improvements, Cleveland 77328

Project Description: Subrecipient shall reconstruct road; install subgrade and base; regrade roadside ditches; replace culverts, detention outfall; conduct erosion and sediment control; and complete associated appurtenances. Construction shall take place at the following location:

- Along South Lilley Yeager Loop: from River Creek Road southward to Farm-to-Market 945 (30.46793, -95.17144), 10,030 LF.

The extent of the FFRMS floodplain was determined using the Freeboard Value Approach. Approximately 6-acres total between all sites will be in the FFRMS floodplain. Approximately 0.10-acres at each wetland crossing will be in a riverine wetland, totaling approximately 1.90-acres. Work in the wetlands will be approached under the appropriate Nationwide Permit, which will be determined after surveying is completed. The limits and conditions of the permit will be followed. The beneficial values of the floodplain and wetland will not be adversely affected as best management practices will be utilized during construction and the project activities will not change the topography.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and wetlands, and those who have an interest in the protection of the natural environment, should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain and wetland, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains and wetlands can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains and wetlands it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by San Jacinto County at the following address on or before 12/1/25: San Jacinto County, 1 State Highway 150, Room 5, Coldspring, TX 77331, (936) 653-4331, Attn: Judge Faulkner's Office. A full description of the project may also be reviewed Monday – Thursday from 6:30 A.M. to 4 P.M. at the address listed above. Comments may also be submitted via email at tgalloway@san-jac.us.

Date: 11/14/25

Aviso Previo y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Zona Inundable y Humedal Fluvial Designada según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Por la presente se notifica que el Condado de San Jacinto (Condado) ha determinado que la siguiente acción propuesta, en el marco del Programa de Mitigación de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-MIT) de la Oficina General de Tierras de Texas, bajo el Contrato GLO n.º 24-065-179-F145, se ubica en una zona inundable y humedal fluvial designada según la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS). El Condado identificará y evaluará alternativas viables para la ubicación de la acción dentro de la zona inundable y el humedal, así como los posibles impactos de la acción propuesta en la zona inundable y el humedal, conforme a lo estipulado en la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20, Subparte C, Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre la Gestión de Zonas Inundables y la Protección de Humedales.

A continuación se detallan las ubicaciones y descripciones de los proyectos en los sitios dentro de la llanura aluvial y/o humedal del condado de San Jacinto, Texas:

Título del proyecto: Mejoras de la calle Flowing Wells Neighborhood, Shepherd 77371

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá reconstruir y reparar la superficie, la subrasante y la base de la calzada; limpiar y remodelar las cunetas; reemplazar las alcantarillas; realizar el control de la erosión y sedimentos; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en las siguientes ubicaciones:

- Jesse Lane: desde Robin Street hacia el sur hasta Farm-to-Market 1127 (30.55253, -94.89463), 1763 pies lineales;
- John Lane: desde Robin Street hacia el sureste hasta el final de la calle (30.55144, -94.88746), 1413 pies lineales;
- Calle Robin: desde Jesse Lane hacia el sureste hasta el final de la calle (30.55292, -94.88969), 3477 pies lineales.

Título del proyecto: Proyecto de drenaje LMI, vecindario Flowing Wells, Shepherd 77371

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá completar la adquisición de terrenos; instalar el interceptor y el desagüe; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Servidumbre de paso: desde el río Trinity hacia el suroeste, 850 pies (30.55321, -94.88879), 850 pies lineales.

Título del proyecto: Mejoras de la calle Blackberry Lane, Shepherd 77371

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá reconstruir y reparar la superficie, la subrasante y la base de la calzada; limpiar y remodelar las cunetas; reemplazar las alcantarillas; realizar el control de erosión y sedimentos; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Blackberry Lane: desde Independence Drive hacia el norte 6,300 pies (30.56644, -94.98735), 6,300 LF.

Título del proyecto: Mejoras en la calle Rocky Creek, Coldspring 77331

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá completar la adquisición de terrenos; reconstruir y reparar la superficie, la subrasante y la base de la calzada; reemplazar las alcantarillas; realizar el control de erosión y sedimentos; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Carretera Rocky Creek: desde Farm-to-Market 1514 hacia el noroeste hasta Walker Lane, y desde allí hacia el noreste por la carretera Rocky Creek 3100 pies (30.62506, -95.11986), 5021 pies lineales.

Título del proyecto: Mejoras en la calle Lakeview Estates Drive, Coldspring 77331

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá reconstruir y reparar la superficie, la subrasante y la base de la calzada; limpiar y remodelar las cunetas; reemplazar las alcantarillas; realizar el control de erosión y sedimentos; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Lakeview Estates Drive: desde Farm-to-Market 224 hacia el noreste hasta el final de la calle (30.63456, -95.12563), 10,767 pies lineales.

Título del proyecto: Robin Creek Road, Coldspring 77331

Descripción del proyecto: El subcontratista reconstruirá y reparará la superficie, la subrasante y la base de la carretera; limpiará y remodelará las cunetas; reemplazará las alcantarillas; realizará el control de la erosión y sedimentos; y completará las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Robin Creek Road: desde la Carretera 150 hacia el sur hasta Dotty Creek Street (30.55987, -95.22238), 2,698 pies lineales.

Título del proyecto: Mejoras de la calle Dabney Bottom Road, Cleveland 77328

Descripción del proyecto: El subcontratista nivelará las cunetas; instalará alcantarillas; reconstruirá y pavimentará la carretera; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Dabney Bottom Road: desde Farm-to-Market 945 hacia el suroeste hasta Farm-to-Market 1725 (30.51775, -95.25674), 21,439 pies lineales.

Título del proyecto: Mejoras de la calle Counts Road, Point Blank 77364

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá remodelar y limpiar las cunetas; instalar alcantarillas; reconstruir y pavimentar la carretera; y completar las obras complementarias. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación:

- Counts Road: desde la US Hwy 190 hacia el noreste hasta el límite de la ciudad de Point Blank (30.75664, -95.25622), 17,611 pies lineales.

Título del proyecto: Mejoras de la calle South Lilley Yeager Loop, Cleveland 77328

Descripción del proyecto: El subcontratista deberá reconstruir la carretera; Instalar subrasante y base; nivelar cunetas; reemplazar alcantarillas y desagües pluviales; controlar la erosión y sedimentación; y completar las obras complementarias. La construcción se realizará en la siguiente ubicación:

- A lo largo de South Lilley Yeager Loop: desde River Creek Road hacia el sur hasta Farm-to-Market 945 (30.46793, -95.17144), 10,030 pies lineales.

La extensión de la zona inundable del Sistema de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS, por sus siglas en inglés) se determinó mediante el método del valor de margen libre. Aproximadamente 6 acres en total, entre todos los sitios, estarán dentro de la zona inundable del FFRMS.

Aproximadamente 0.10 acres en cada cruce de humedal estarán en un humedal fluvial, sumando un total aproximado de 1.90 acres. Los trabajos en los humedales se realizarán conforme al Permiso Nacional correspondiente, el cual se determinará una vez finalizado el levantamiento topográfico. Se respetarán los límites y las condiciones del permiso. Los beneficios de la zona inundable y el humedal no se verán afectados negativamente, ya que se utilizarán las mejores prácticas de gestión durante la construcción y las actividades del proyecto no modificarán la topografía.

Este aviso tiene tres propósitos principales. Primero, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en zonas inundables y humedales, y quienes tengan interés en la protección del

medio ambiente natural, deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y brindar información sobre estas áreas. Se invita a quienes presenten comentarios a proponer ubicaciones alternativas fuera de la llanura aluvial y el humedal, métodos alternativos para lograr el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de notificación pública puede ser una importante herramienta de educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, por equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales y humedales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un mayor riesgo o a un riesgo continuo.

Los comentarios por escrito deben recibirse en el Condado de San Jacinto en la siguiente dirección a más tardar el 1 de diciembre de 2025: Condado de San Jacinto, 1 State Highway 150, Room 5, Coldspring, TX 77331, (936) 653-4331, Atención: Oficina del Juez Faulkner. Una descripción completa del proyecto puede consultarse de lunes a jueves, de 6:30 a. m. a 4:00 p. m., en la dirección indicada anteriormente. También se pueden enviar comentarios por correo electrónico a tgalloway@san-jac.us.

Fecha: 14 de noviembre de 2025

Accepted for Filing in:

San Jacinto County

On: Nov 13, 2025 at 01:32P

By Dawn Wright